

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-04 09:28:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3600321**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-03-27**
Adresas: **Panevėžys, Respublikos g. 77**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6575-9746**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2701/0017:265 Panevėžio m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0017-0080**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0587-6626

Žemės sklypo plotas: **0.2042 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2042 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-18**

2.2.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **2768-0000-1014**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **1C2p**

Statybos pabaigos metai: **1680**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1516.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **974.49 kv. m**

Tūris: **8555 kub. m**

Užstatytas plotas: **1580.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **568929 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **284465 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **199125 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1997-07-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 102Ž**
2005-04-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1529
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-03-21 Turto sujungimo sutartis Nr. 2074
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
2025-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 2074-1
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 2768-0000-1014, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2010-11-29 įsakymas Nr. 89**
2011-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33
E.)
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-03-21 Turto sujungimo sutartis Nr. 2074
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
2025-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 2074-1
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-24**

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kalnapilio-Tauro grupė", a.k. 121958128**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-05-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/09-**
0010
Plotas: **0.16 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-24**
Terminas: **Iki 2108-05-22**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Lietuvos šaulių sąjungos Panevėžio apskrities šaulių 5-ji rinktinė, a.k.**
193438517
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-**
0042
Plotas: **0.1395 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-24**
Terminas: **Iki 2104-05-13**

7.3. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių**
registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 2768-0000-1014, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **1997-10-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr.**
284
Aprašymas: **Pastatas-S289**
[rašas galioja: **Nuo 1998-09-29**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-02-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-4977-(10.1 E.)
2025-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-1334-(10.2 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-18**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6575-9746, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221**
2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-04-27**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100165243**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
[registravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2025-04-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146584**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
[registravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-04-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680104**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1033/2**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2042 kv. m, nuo 2025-04-27**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391776**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-65**
[registravimo data: **2023-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2025-04-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS